



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

## DETERMINA DIRIGENZIALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

**OGGETTO:** PAGAMENTO di € 279,59, DEGLI ONERI CONDOMINIALI ORDINARI E STRAORDINARI NELLA MISURA DI 2/3 PER COMPROPRIETÀ IMMOBILE IN ERCOLANO (NA) ALLA VIA G. MARCONI 93 – EX PROPRIETÀ SANGERMANO ROSA - PERIODO DAL 01/01/2023 AL 31/05/2023

#### Premesso che:

- L'AORN Santobono – Pausilipon, a seguito di lascito testamentario della *de cuius* Sangermano Rosa, è divenuta comproprietaria nella misura di 2/3 dell'unità immobiliare, con annesso posto auto, sita nel Comune di Ercolano alla Via G. Marconi 93, con i seguenti dati catastali: foglio 11, part. 539, sub. 17, unitamente alla Lega del Filo d'Oro che ne detiene la restante quota;
- Con nota prot. 11079 del 23.05.2023, l'amm.re del condominio, in persona del Dott. Carmine Faccioli, come stabilito nel verbale assembleare del 20/10/201, notificava estratto conto attestante la somma delle quote dovute per spese di gestione ordinaria e straordinaria nel periodo dal 01.01.2023 al 31.05.2023;
- Le quote condominiali sono quantificate pro quota con la Lega del Filo d'Oro e pagate separatamente dai due enti.

#### Rilevato che:

- Risulta, per la suddetta unità immobiliare, non locata, un debito complessivo per quote condominiali dal 01.01.2023 al 31.05.2023, salvo differenze e conguagli, di € 419,50, che per 2/3 pari ad € 279,59 sono di spettanza dell'AORN Santobono Pausilipon.

## IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

### DETERMINA

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto e ripetuto,

1. **Di provvedere** al pagamento della somma di € 279,59 (duecentosettantanove/59), a titolo di saldo per oneri condominiali di gestione ordinaria e straordinaria per il periodo dal 01.01.2023 al 31.05.2023, in favore del condominio sito in Ercolano alla Via G. Marconi 93 – ex proprietà Sangermano Rosa, in persona dell'amm.re Dott. Carmine Faccioli, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato di cui al seguente IBAN: IT 71 C 05387 40302 00000 1331918.
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC GEF per i relativi pagamenti e al Collegio Sindacale.
3. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito Aziendale nella relativa sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del DLgs 33/2013.

Il funzionario  
Dr. Antonio Capoluongo  
F.to Digitalmente

Il Direttore UOSID Patrimonio e Contratti  
Dott.ssa Antonella Giuliani  
F.to Digitalmente